

ресурсы управляющей организацией ООО «СУ-1» не размещены следующие сведения:

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

Также в ходе инспектирования просмотрен официальный сайт управляющей организации ООО «СУ-1» - <http://www.sul-ufa.ru/> при просмотре сайта выявлены нарушения:

- в нарушение пп. «б» п. 11 стандарта раскрытия информации управляющая организация ООО «СУ-1» не разместила информацию о сведениях о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:

план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

- в нарушение пп. «а» п. 14 стандарта раскрытия информации в рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы управляющей организацией ООО «СУ-1» не размещены следующие сведения:

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

В ходе просмотра информации на указанных сайтах проведена видео - регистрация изображения с экрана монитора в присутствии представителя ООО «СУ-1» - Муслимова А.В. записанная на DVD-R носитель, а также информация находящаяся на сайте Реформа ЖКХ (www.reformagkh.ru) распечатана на бумажном носителе на 15 листах.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

Согласно протоколу № 4 собрания участников ООО «СУ - 1» от 02.03.2006 г., Михеев Виктор Николаевич назначен директором ООО «СУ - 1».

В соответствии с приказом № 11 от 02.03.2006 г. Михеев Виктор Николаевич вступает в должность директора ООО «СУ - 1» с 02.03.2006 г.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей, директора ООО «СУ - 1» Михеева Виктора Николаевича, привело к нарушению прав граждан, на получение достоверной информации о работе организаций осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, что является нарушением требований Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Таким образом, вина директора ООО «СУ - 1» Михеева Виктора Николаевича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, Михеев Виктор Николаевич мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у директора ООО «СУ - 1» Михеева Виктора Николаевича отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - директора ООО «СУ - 1» Михеева Виктора Николаевича к административной ответственности за нарушения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ предусмотрена административная

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ООО «СУ - 1» Михеева Виктора Николаевича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере