

**Протокол № 8/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Уфа, ул. Лесотехникума, дом 22/2,**  
**проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Уфа

«24» мая 2017 г.

Место проведения: г. Уфа, ул. Лесотехникума, д. 22/2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11.05.2017

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» 05 2017 г. по «22» 05 2017 г. с 9 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» 05 2017г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» 05 2017 г., г. Уфа, ул. 8 марта, д. 19, оф. 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая компания ООО «СУ-1»

Место(адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: г. Уфа, ул. 8 марта, д. 19, оф. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Уфы, ул. Лесотехникума, д. 22/2 собственники владеют 3478,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Уфа ул. Лесотехникума, д. 22/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек, владеющие 1909,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,90% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1.** Утвердить отчет управляющей компании ООО «СУ-1» за 2016 год (полный отчет представлен на сайте реформа ЖКХ, и на сайте управляющей компании).

**Вопрос № 2.** В соответствии с уровнем инфляции в условиях функционирования экономики на 2016 год на содержание и текущий ремонт жилья рассмотрение предложения управляющей компании ООО «СУ-1» об утверждении с 01.05.2017 тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22/2 по ул. Лесотехникума г. Уфа.

**Вопрос № 3.** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год.

**Вопрос № 4.** Обязать ПАО «Башинформсвязь» возместить причиненные расходы в связи с бездоговорным потреблением электроэнергии.

**Вопрос № 5.** Отказ от услуг ПАО «Башинформсвязь» по предоставлению услуг связи в многоквартирном доме с 01.06.2016.

**Вопрос № 6.** Обязать ПАО «Башинформсвязь» в срок до 01.07.2017 демонтировать оборудование, установленное в жилом доме.

**Вопрос № 7.** Определить срок проведения ежегодного собрания 2 квартал года, следующего за отчетным.

**Вопрос № 8.** Утвердить предложение собственников помещений по благоустройству и текущему ремонту дома.

**Принято решение:**

1. По первому вопросу: Утвердить отчет управляющей компании ООО «СУ-1» за 2016 год (полный отчет представлен на сайте реформа ЖКХ, и на сайте управляющей компании).

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 998                     | 52,3                                | 0                       | 0                                   | 911,8                   | 47,7                                |

Принято решение: Утвердить отчет управляющей компании ООО «СУ-1» за 2016 год (полный отчет представлен на сайте реформа ЖКХ, и на сайте управляющей компании).

2. По второму вопросу: В соответствии с уровнем инфляции в условиях функционирования экономики на 2016 год на содержание и текущий ремонт жилья рассмотрение предложения управляющей компании ООО «СУ-1» об утверждении с 01.05.2017 тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22/2 по ул. Лесотехникума г. Уфа.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 547,1                   | 28,6                                | 726                     | 38                                  | 636,7                   | 33,4                                |

Принято решение: Не принимать предложение управляющей компании ООО «СУ-1» об утверждении с 01.05.2017 тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22/2 по ул. Лесотехникума г. Уфа.

3. По третьему вопросу: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 1604,3                  | 84                                  | 136,4                   | 7,1                                 | 169,1                   | 8,9                                 |

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год.

4. По четвертому вопросу: Обязать ПАО «Башинформсвязь» возместить причиненные расходы в связи с бездоговорным потреблением электроэнергии.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 1685,5                  | 88,3                                | 0                       | 0                                   | 224,3                   | 11,7                                |

Принято решение: Обязать ПАО «Башинформсвязь» возместить причиненные расходы в связи с бездоговорным потреблением электроэнергии.

5. По пятому вопросу: Отказ от услуг ПАО «Башинформсвязь» по предоставлению услуг связи в многоквартирном доме с 01.06.2016.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 1584,4                  | 83                                  | 65,8                    | 3,5                                 | 259,6                   | 13,5                                |

Принято решение: Отказ от услуг ПАО «Башинформсвязь» по предоставлению услуг связи в многоквартирном доме с 01.06.2016.

6. По шестому вопросу: Обязать ПАО «Башинформсвязь» в срок до 01.07.2017 демонтировать оборудование, установленное в жилом доме.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 1651,1                  | 86,5                                | 65,8                    | 3,4                                 | 192,9                   | 10,1                                |

Принято решение: Обязать ПАО «Башинформсвязь» в срок до 01.07.2017 демонтировать оборудование, установленное в жилом доме.

7. По седьмому вопросу: Определить срок проведения ежегодного собрания 2 квартал года, следующего за отчетным.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 1770,2                  | 92,7                                | 0                       | 0                                   | 139,6                   | 7,3                                 |

Принято решение: Определить срок проведения ежегодного собрания 2 квартал года, следующего за отчетным.

8. По восьмому вопросу: Утвердить предложение собственников помещений по благоустройству и текущему ремонту дома.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 1249,8                  | 65,5                                | 0                       | 0                                   | 660                     | 34,5                                |

Принято решение: Утвердить предложение собственников помещений по благоустройству и текущему ремонту дома.

Председатель собрания:

Райдер Ю.В. кв. 58

Секретарь собрания:

Мусбаев М.Р. (кв. 56)

Подпись ответственного за составление протокола секретаря общего собрания:

Мусбаев М.Р. (кв. 56)