

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уфа, ул. Ст.Злобина, дом 4,
проводимого
в форме заочного голосования

город Уфа

«28» июня 2017 г.

Место проведения: г. Уфа, ул. Ст.Злобина, д. 4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» 04 2017 г. по «23» 06 2017 г. с 9 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» 06 2017г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» 06 2017 г., г. Уфа, ул. 8 марта, д. 19, оф. 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. 36 Васимов М.В., собственник кв. 56 Рамазанова Э.Ч.

Место(адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: г. Уфа, ул. 8 марта, д. 19, оф. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Уфы, ул.Ст.Злобина, д. 4 собственники владеют 7011,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Уфа ул. Акназарова, д. 29/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 4069,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений:
 - Васимов М.В.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
 - Рамазанова Э.Ч.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек (голосование списком).
 - Мавлярова А.М. (кв. 57)
 - Искандарян А.М. (кв. 16)
 - Хабирова Л.Н. (кв. 55)

4. В соответствии с требованиями ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме определяют способ управления многоквартирного дома:

Вариант 1. В форме управляющей компании

Вариант 2. Иной способ управления

5. Для оказания услуг на выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества выбрать управляющую компанию ООО «СУ-1», которая в настоящее время обслуживает дом.

6. Утвердить текст и форму договора управления многоквартирного дома, в соответствии с формой утвержденной Министерством ЖКХ РФ.

7. Установить плату за коммунальные услуги общего имущества жилого дома в соответствии с тарифами, утвержденными Государственным комитетом РБ по тарифам, плату за содержание/ремонт в размере 18,58 руб/кв.м.

8. Предлагается выбрать один из способов обеспечения порядка и охраны жилого дома (с отнесением соответствующих расходов на собственников помещений).

Вариант 1. Специализированная охрана (охранное предприятие)

Вариант 2. Организация службы консьержа

9. Определение способа уведомления собственников о результатах проведенных собраний, путем размещения их на сайте управляющей компании ooo-sul.ru, или на информационном стенде компании, а также определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Уфа, ул. 8 марта, д. 19, оф. 1.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений Васимова М.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3579,5	88	102,2	2,5	388,1	9,5

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Васимова М.В.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Рамазанову Э.Ч.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3579,5	88	102,2	2,5	388,1	9,5

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Рамазанову Э.Ч.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложенный состав счетной комиссии:

Мавлярова А.М. (кв. 57)

Искандарян А.М. (кв. 16)

Хабилова Л.Н. (кв. 55)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3579,5	88	102,2	2,5	388,1	9,5

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: В соответствии с требованиями ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме определяют способ управления многоквартирным домом:

Вариант 1. В форме управляющей компании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3708,9	91,1	0	0	360,9	8,9

Вариант 2. Иной способ управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
0	0	3856,1	94,7	213,7	5,3

Принято решение: выбрать способ управления домом в форме управляющей компании.

5. По пятому вопросу: Для оказания услуг на выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества выбрать управляющую компанию ООО «СУ-1», которая в настоящее время обслуживает дом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

3880,2	95,3	0	0	189,6	4,7
--------	------	---	---	-------	-----

Принято решение: Для оказания услуг на выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества выбрать управляющую компанию ООО «СУ-1», которая в настоящее время обслуживает дом.

6. По шестому вопросу: Утвердить текст и форму договора управления многоквартирного дома, в соответствии с формой утвержденной Министерством ЖКХ РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3721	91,4	0	0	348,8	8,6

Принято решение: Утвердить текст и форму договора управления многоквартирного дома, в соответствии с формой утвержденной Министерством ЖКХ РФ.

7. По седьмому вопросу: Установить плату за коммунальные услуги общего имущества жилого дома в соответствии с тарифами, утвержденными Государственным комитетом РБ по тарифам, плату за содержание/ремонт в размере 18,58 руб/кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3053,1	75	0	0	1016,7	25

Принято решение: Установить плату за коммунальные услуги общего имущества жилого дома в соответствии с тарифами, утвержденными Государственным комитетом РБ по тарифам, плату за содержание/ремонт в размере 18,58 руб/кв.м.

8. По восьмому вопросу: Предлагается выбрать один из способов обеспечения порядка и охраны жилого дома (с отнесением соответствующих расходов на собственников помещений).

Вариант 1. Специализированная охрана (охранное предприятие)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
0	0	3461,4	85	608,4	15

Вариант 2. Организация службы консьержа

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3342,6	82,1	203,6	5	523,6	12,9

Принято решение: Выбрать способ обеспечения порядка в доме в форме организации службы консьержа

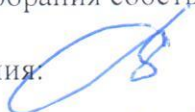
9. Определение способа уведомления собственников о результатах проведенных собраний, путем размещения их на сайте управляющей компании ооо-sul.ru, или на информационном стенде компании, а также определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Уфа, ул. 8 марта, д. 19, оф. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3555,7	87,4	39,4	1	474,7	11,6

Принято решение: Определение способа уведомления собственников о результатах проведенных собраний, путем размещения их на сайте управляющей компании ооо-sul.ru, или на информационном стенде компании, а также определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Уфа, ул. 8 марта, д. 19, оф. 1.

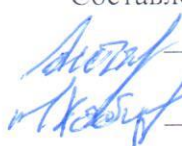
Председатель собрания:

 (ФИО, дата подписи)

Секретарь собрания:

 (ФИО, дата подписи)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

 (ФИО, дата подписи)

 (ФИО, дата подписи)

_____ (ФИО, дата подписи)