



Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 - отдел государственного контроля

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-4796-17701

о назначении административного наказания

г. Уфа « 06 » ноября 2013 г.
(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Крылов Андрей Николаевич
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Директора Общества с ограниченной ответственностью «СУ - 1» (далее - ООО «СУ - 1») Михеева Виктора Николаевича, 20.11.1959 года рождения; паспорт серия 8005 № 990445 выдан 30.11.2004 Октябрьским РУВД г. Уфы РБ; адрес места регистрации: РБ, г. Уфа, ул. Проспект Октября, 122, кв. 16; адрес места работы: РБ, г. Уфа, ул. Лесотехникума, д. 26/2 ООО «СУ - 1».

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем **Правонарушитель**

изучив протокол об административном правонарушении от « 09 » октября 2013 г., а также заслушав

Директора ООО «СУ - 1» - Михеева В.Н.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 9836 от 12.09.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору А.Н. Крылова № 4796 от 30.09.2013 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 08.10.2013 г., копия паспорта, письмо ООО «СУ - 1» № 134 от 01.10.2013 г., приказ № 11 от 02.03.2006 г., протокол № 4 собрания участников ООО «СУ - 1» от 02.03.2006 г., протокол общего голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26/2 по ул. Лесотехникума г. Уфы от 18.11.2005 г., договор на техническое обслуживание жилых квартир, находящихся в собственности граждан, и предоставление коммунальных услуг от 31.10.2005 г., распечатка с сайта www.refomagkh.ru на 15 листах, DVD - R носитель, заявление от 23.10.2013 г.,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой документарной проверки Госкомжилнадзором РБ 08.10.2013 г., на основании обращения № 9836 от 12.09.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору А.Н. Крылова № 4796 от 30.09.2013 г., выявлены нарушения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Проведена проверка ООО «СУ-1» с целью проверки фактов изложенных в обращении №9836 от 12.09.2013 г. по жилому дому №26/2 по улице Лесотехникума в г. Уфа по вопросу соблюдения управляющей компанией законодательства о раскрытии информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 г.)

В ходе инспектирования просмотрена информация размещенная управляющей организации ООО «СУ-1» на официальном сайте определенном для раскрытия информации - www.refomagkh.ru по итогу просмотра сайта установлено:

- в нарушение пп. «б» п. 11 стандарта раскрытия информации управляющая организация ООО «СУ-1» не разместила информацию о сведениях о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:

план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

- в нарушение пп. «б» п. 13 стандарта в информации о стоимости работ (услуг) управляющей организации должна содержать следующие сведения:

б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

- в нарушение пп. «а» п. 14 стандарта раскрытия информации в рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные